MĚSTSKÝ ÚŘAD HORNÍ SLAVKOV
ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Sídlo: Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
Tel.: 354 229 666, http://www.hornislavkov.cz, email: podatelna@hornislavkov.cz

Městský úřad Horní Slavkov
Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 28. 9. 2022

Váš dopis značka / ze dne	Naše č.j.	Vyřizuje/linka	Horní Slavkov
/ 1.7.2022	2481/2022/HS/OVŽP-8	Weinlichová/75	5.9.2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Horní Slavkov, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 1.7.2022 podalo

Město Horní Slavkov, IČO 00259322, Monika Volfová - pověřenec, Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov

(dále jen "žadatel" nebo "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

"Měšťanský dům nám. Republiky č.p. 6 - stavební úpravy pro muzeum Horní Slavkov"

(dále jen "stavební záměr" nebo "stavba") na pozemcích st. parc. č. 7 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 495/1 (ostatní plocha), parc. č. 495/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Slavkov.

Druh a účel stavby:

Vybudování městského muzea - stavební úpravy a dispoziční změny stávající budovy č.p. 6 a dvorních objektů, vnitřní instalace, terénní a sadové úpravy.

Prostorové řešení stavebního záměru:

Základní dispoziční schéma domu se nemění. Stávající dispozice budou vyčištěny od novodobých nenosných konstrukcí tak, aby byly vytvořeny univerzální prostory pro expozice, které budou vystavěny z interiérových prvků. Ty nejsou v rámci PD pro SP řešeny.

Do budovy bude doplněn bezbariérový výtah, který bude umístěn u východní štítové stěny a bude obsluhovat všechna podlaží od 1.NP do horní úrovně krovu (4.NP). Poloha výtahu byla zvolena tak, aby výtahová šachta nevystupovala nad rovinu střechy.

Vstup do budovy muzea bude stávajícím kamenným portálem s vraty (dveře z náměstí budou zrušeny a na jejich místo bude navráceno okno). Průjezd bude přepažen celoskleněnou příčkou s dveřmi, která bude oddělovat prostory expozice od zádveří. Ze zádveří se bude vstupovat do prostoru pokladny s občerstvením a bezbariérovým výtahem. Odtud bude také přístupné hygienické zázemí pro návštěvníky a zaměstnance.

Ve 2.NP budou sjednoceny různé výškové úrovně stávajících podlah tak, aby byl do všech veřejně přístupných místností umožněn bezbariérový přístup. Budou vytvořeny dvě úrovně, které budou propojeny bezbariérovou rampou. Expozice v univerzálnějších plochostropých místnostech budou zaměřeny obecněji na dějiny a řemesla města. Ve 2.NP bude také umístěn server a sklad s úklidovou výlevkou.

3.NP v novodobém krovu bude rozděleno na víceúčelový přednáškový sál otevřený až do hřebene stře-

chy, na který bude navazovat sklad nábytku. Vedle sálu bude oddělena místnost expozice a hygienické zázemí. Ostatní prostory zůstanou volné a budou sloužit k menším sezónním výstavám, tematické expozici k přednášce, nad expozicí a chodbou bude vytvořeno ještě patro vložením podlah na kleštiny (4.NP). Z důvodu požárního oddělení prostoru schodiště bude výstup ve 3.NP oddělen od ostatních prostorů příčkami.

Bude zachován průchod do dvora. Dvůr bude doplňovat výstavní prostory i sloužit jako odpočinkový prostor (venkovní posezení občerstvení, kašna přemístěná z průjezdu). Jeho typické uspořádání s přístavkem a venkovním sklepem bude doplňovat vnitřní expozici "dům - exponát" (dvorní přístavky jsou zřejmé z mapy stabilního katastru). Torzo dvorního objektu bude doplněno, zastřešeno, zabezpečeno a užíváno jako prostor pro expozici prvků umožňujících umístění v chráněném venkovním prostředí. Dvůr bude nově oplocen.

Členění stavby:

SO	Popis	Specifikace
SO 01 Dům	Expozice	1.-4.NP
	Konferenční (přednáškový) sál	3.NP
	Pokladna, občerstvení	1.NP
	WC	WC ženy, bezbariérové
		WC muži
		WC zaměstnanci
	Úklid	1., 2.NP
	Šatna zaměstnanci	3.NP
	Sklad	2.NP
SO 02 Dvorní objekty	Expozice	Dvorní objekt
	Sklad	Dvorní přístavek

Umístění stavebního záměru na pozemcích:

Stavební záměr bude umístěn v objektu na pozemku st. parc. č. 7 (zastavěná plocha a nádvoří) a dále na parc. č. 495/1 (ostatní plocha), parc. č. 495/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Slavkov - viz příloha - situační výkres na str. 13).

Vymezení území dotčeného vlivy stavebního záměru:

Stavba se dle platné územně plánovací dokumentace nachází v ploše smíšené obytné vesnického typu (SV), kde je mimo bydlení přípustné umisťovat stavby veřejné kultury. Stavba je v souladu s platným Územním plánem Horní Slavkov, vydaným dne 29.6.2011, úplné znění zahrnující změnu č. 1 a 2 Územního plánu Horní Slavkov, jehož poslední změna nabyla účinnosti dne 14.3.2020.

Záměr je navržen v Městské památkové zóně Horní Slavkov stanovené vyhláškou č. 476/1992 Ministerstva kultury ČR ze dne 10.9.1992, o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny. Samotný měšťanský dům č.p. 6 je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým č. 29053/4-580.

Stavební úřad stanoví podmínky pro umístění a provedení stavebního záměru:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st. parc. č. 7, parc. č. 495/1, 495/2 v katastrálním území Horní Slavkov v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí (viz příloha na str. 13), která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Stavební záměr bude proveden podle projektové dokumentace zakázka č. 684 z 08/2020, kterou vypracovala projektová kancelář Ing. Jiří Treybal TMS projekt, IČO 10314326, Dubského 389, Stra-

konice, zodpovědný projektant: Ing. Jiří Treybal, ČKAIT - 0100531. Jakékoliv změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu a musí být předem odsouhlaseny dotčenými orgány.

3. Žadatel (stavebník) oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí předem stavebnímu úřadu podle § 152 odst. 3 stavebního zákona termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, stavbu nelze provádět svépomocí, změny v těchto skutečnostech budou oznámeny neprodleně stavebnímu úřadu.
5. Žadatel (stavebník) oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   - po dokončení bouracích prací;
   - po osazení výtahu.

   Žadatel (stavebník) je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle výše uvedených kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolních prohlídek, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit. Žadatel (stavebník) je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie. Žadatel (stavebník) je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby. Žadatel (stavebník) upřesní termín při oznamování jednotlivých fází kontrolních prohlídek stavby podle skutečného průběhu stavebních prací.
6. Stavba bude dokončena **do 31.1.2028**. Platnost společného rozhodnutí je dva roky ode dne nabytí právní moci, nebude-li se stavbou započato.
7. Zhotovitel stavby je povinen vést podle § 157 odst. 2 stavebního zákona stavební deník, jehož obsah bude odpovídat požadavkům podle § 6 a přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
8. Žadatel (stavebník) je povinen štítek "Stavba povolena", který obdrží po nabytí právní moci rozhodnutí, před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
9. Při provádění stavby budou dodrženy obecně závazné právní předpisy, zejména vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí žadatel (stavebník) podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora.
10. Při provádění stavby nesmí být ohrožena ani jinak porušena stabilita okolních objektů, nesmí být narušen majetek na dotčených stavebních a pozemkových parcelách. Dešťové vody ze stavby budou nezávadným způsobem likvidovány na pozemcích dotčených stavbou tak, aby sousední pozemky tímto nebyly dotčeny a nevznikaly škody majitelům sousedních nemovitostí.
11. Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů). Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.: a) předcházení vzniku odpadů; b) příprava k opětovnému použití; c) recyklace odpadů; d) jiné využití odpadů, např. energetické využití; e) odstranění odpadů. Odpady budou přednostně využity nebo předány k využití osobě oprávněné k jejich převzetí dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
12. Žadatel (stavebník) zajistí před zahájením výkopových prací vytýčení inženýrských sítí technického vybavení na dotčeném pozemku jejich správci a zabezpečí jejich ochranu. Při provádění zemních prací nesmí dojít k narušení podzemních ani nadzemních vedení inženýrských sítí. Křížení a souběhy sítí musí být provedeny podle platných ČSN a dodržena prostorová úprava podle ČSN 73 6005, zákona č. 458/2000 Sb., zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále musí

být stavba provedena v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 70201, TPG 70204 a ČSN 33 4050. Před záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inženýrských sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je nutné mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který musí být předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Zejména je nutné doložit doklady o křížení a souběhu vč. způsobu napojení na stávající inženýrské sítě. V ochranných a bezpečnostních pásmech inženýrských sítí nebo jejich zařízení budou tyto práce prováděny za předpokladu dodržení všeobecných ustanovení pro provádění činností v ochranných pásmech jednotlivých správců inženýrských sítí, případně podle souhlasu s prováděním prací v ochranných pásmech sítí: ČEZ Distribuce, a.s., Děčín; GasNet Služby, s.r.o., Brno; Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.; CETIN a.s., Praha.

13. Budou splněny podmínky GasNet služby, s.r.o., Brno – stanovisko zn.: 5002650524 ze dne 26.7.2022:

- Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení PZ.
- Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP)plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ), které činí 1 m na každou stranu od obrysu PZ. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.
- V ochranném pásmu PZ není dovoleno zřizovat jakoukoliv trvalou stavbu (musí být respektováno ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb.).
- Křížení a souběh inženýrských sítí, včetně chrániček inženýrských sítí, s PZ musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Úhel křížení PZ s podzemními vedeními technického vybavení má být 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- Obrysy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
- Ke křížení stokového (kanalizačního) potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.
- Kanalizační přípojka bude uložena pod PZ.
- Veškeré technologické prvky (objekty), čerpací jímky, výstupní objekty, horské vpusti, sorpční vpusti, výústní objekty, vsakovací tunely, ČOV, čerpací stanice, šachty, přečerpávací stanice, sběrné studny, vsakovací jámy, armaturní šachty, usazovací šachty, akumulační boxy, vsakovací objekty, ORL apod., musí být vzdáleny od obrysu stávajícího PZ min. 1 m, měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
- Obrysy vodovodních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
- Ke křížení vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm.
- Obrysy zemních kabelových komor a datových boxů budou umístěny minimálně 1 000 mm od obrysu PZ.
- Ke křížení sdělovacích (optických/metalických) kabelů/trubek HDPE, včetně chrániček sdělovacích (optických/metalických) kabelů/trubek HDPE, s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 100 mm.
- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GasNet Služby, s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- V ochranném pásmu PZ nebudou umísťovány žádné nadzemní stavby, základy přístřešků, staveb, opěrných zdí, stavebních objektů, pilířů, rozvaděčů, sloupků, kamenných stupňů, schodů, mobiliáře, palisád atd. (patky, podezdívky, betonové základy apod. musí být vzdáleny od obrysu stávajícího PZ min. 1 metr (musí být respektováno ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb.).
- Požadujeme zachovat stávající niveletu povrchu.
- V případě zateplení, izolaci domu apod. nesmí v ochranném pásmu PZ vzniknout duté prostory s možností hromadění plynu a jeho dalšího rozšíření v případě poruchy PZ.
- Při zemních stavebních pracích musí být zabezpečeno PZ proti poškození.
- Zemní popř. bourací, stavební práce v prostoru ochranného pásma PZ budou prováděny výhradně ručním způsobem a s maximální opatrností, nesmí dojít k poškození PZ.

- Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz PZ.
- Po dobu realizace stavby nebude v ochranném pásmu PZ prováděna deponie zeminy, stavebního materiálu a nebude zde umisťováno zařízení staveniště.
- V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
- Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENYTYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou)je povinen provést stavebník na svůj náklad.
BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BYT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.
2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodr-

žena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací[7]) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy", který naleznete na https://www.gasnet.cz/cs/technicke- dokumenty/ a v souladu s ČSN EN 12007-1 -4, TPG 702 01, TPG 702 04.

13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku.

14) <u>Budou splněny podmínky CETIN a.s., Praha – vyjádření č.j.:750630/20 ze dne 8.9.2020:</u>

1) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK").

2) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK, je podle § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

3) Pro účely přeložení SEK podle bodu 2, je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

15) <u>Budou splněny podmínky VaK Karlovy Vary, a.s. – vyjádření č.j.: 07625/220/21/Bu-17 ze dne 17.9.2021:</u>

1) Stávající vodovodní a kanalizační zařízení bude před zahájením prací vytyčeno pracovníky příslušných provozu.

2) Práce na kanalizační přípojce budou v předstihu nahlášeny na provoz *kanalizace PS 09 (p. Dietl, tel.: 602 83S 474, emaii:rdietl@vodakva.cz)* a postupováno dle jeho pokynů.

3) Požadujeme, aby část přípojky od napojení na stoku B DIS 500 až po stávající revizní šachtu byla provedena z kameniny.

4) Sdělujeme, že napojení přípojky mohou provést pouze pracovnici příslušných provozů.

5) Případná výměna vodoměrné šachty a vodoměrné sestavy bude nahlášena na provoz *vodovodů Chodov (p. Lochschmidt, tel.: 724 312 720; e-mail: plochschmidt@vodakva .cz)* a bude postupováno dle jeho pokynů.

6) Upozorňujeme. že výměnu vodoměru mohou provést nouze pracovnici provozu vodovodu Chodov.

7) Vodoměrná sestava, osazená ve vodoměrné šachtě v průjezdu objektu, bude zabezpečena proti mrazu a poškození a její sazení bude provedeno naším provozem vodovodů, rovněž velikost a typ vodoměru bude určen naším provozem.

8) Bude použita vodoměrná šachta běžné používaná v působnosti Vodáren a kanalizací Karlovy Vary. a.s. (dále jen Vodakva). Přesný typ Šachty bude určen před zahájením prací provozem vodovodů.

9) Upozorňujeme, že Vodakxa nebude odečítat podružné vodoměry.

10) Investor je povinen sepsat (upravit) snáší společnosti smlouvu na odběr pitně v od v II odkanalizování.

11) Kanalizační přípojka bude provedena v souladu s ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky.

12) Souběhy a křížení s ostatními sítěmi budou v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

13) Specifikace materiálu bude před zahájením prací odsouhlasena příslušným provozem.

14) Rovněž před zahozeni přípojky budou přizváni pracovnici našeho provozu.

15) Vnitřní svislé kanalizační potrubí bude dle ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace odvětráno nad střechu objektu a bude zajištěna jeho plynotěsnost.

16) Zařízení, která v místě připojení do veřejné kanalizace jsou pod úrovni přilehlého terénu, a která je možno odvodnit bez přečerpání, nesmí umožňovat pří vzduté hladině vody ve stokové síti zaplavení objektu. Tato ohrožená zařízení a plochy se musí chránit technickým opatřením, např. zpětnou klapkou. Toto opatření je dáno ČSN 75 67 60 Vnitřní kanalizace.

17) Investor je povinen doložit doklad o provedení zkoušky vodotěsnosti kanalizační přípojky včetně šachet.

18) Investor zajistí geodetické zaměření skutečného provedení stavby (přípojky) před záhozem a toto předá v digitální podobě na CD-R příslušnému provozu

19) Upozorňujeme na ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U vodovodních a kanalizačních řadů o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1.0 m.

20) Do jednotné kanalizace nesmí byt svedeny drenážní vody.

21) Vypouštění odpadních vod bude v souladu s příslušným kanalizačním řádem obce.

16. <u>Budou splněny podmínky orgánu památkové péče MěÚ Sokolov, odbor stavební a územního plánování – závazné stanovisko č.j.: MUSO/108779/202/OSÚP/MIHL ze dne 22.10.2021:</u>

1) Po postavení celoplošného lešení svolá žadatel kontrolní den za účasti odborné organizace státní památkové péče k provedení a doplnění průzkumu fasády. V případě nových nálezů bude upraveno konečné barevné řešení jednotlivých prvků fasády.

2) Rozsah odstranění omítek fasád bude v předstihu písemně odsouhlasen zástupci obou složek státní památkové péče.

3) Konkrétní barevnost jednotlivých prvků fasády (kamenné prvky, omítka, tektonické štukové prvky, hrázdění) bude v předstihu písemně odsouhlasena zástupci obou složek státní památkové péče na základě vzorků provedených na fasádě v dostatečném rozsahu (1 x 1 m).

4) Před zahájením jakýchkoliv zásahů do omítek interiéru např. z důvodu umístění elektroinstalace, bude v místech takového zásahu provedeno doplnění restaurátorského průzkumu za účelem

prověření existence starších historických vrstev a případného stanovení jejich stáří a hodnot. Následně bude na základě tohoto průzkumu stanoven další postup. Dochované hodnotné historické vrstvy budou zachovány a v případě potřeby bude proveden konzervační zásah v nezbytně nutném rozsahu, který bude v předstihu předložen zástupcům obou složek státní památkové péče k písemnému odsouhlasení. Na základě průzkumu budou následně vytipována místa, kde bude možné zásahy do omítek provést, aniž by byly poškozeny historické vrstvy s hodnotnou výzdobou.

5) Způsob uchycení příčky zádveří v I.NP bude v předstihu předložen zástupcům obou složek státní památkové péče k písemnému odsouhlasení.

6) Konkrétní podoba a umístění prvků vytápění včetně jejich způsobu osazení budou v předstihu předloženy zástupcům obou složek státní památkové péče k písemnému odsouhlasení.

7) Konkrétní typ obkladu betonového schodiště a způsob skladby (spárořez) včetně všech detailů bude v předstihu konzultován se zástupci státní památkové péče a následně jimi odsouhlasen na základě provedeného vzorku.

8) Při provádění prací bude zajištěna průběžná operativní dokumentace, formou doplnění zpracovaného stavebně-historického průzkumu. Operativní průzkum se zaměří na nově odkryté nálezové situace a konstrukce po vyjmutí prvků.

9) Před zahájením a v průběhu realizace budou investorem prokazatelně svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců odborné i výkonné složky státní památkové péče.

17. Podle § 119 stavebního zákona lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu na příslušném formuláři. Přílohou žádosti budou závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadována zvláštními předpisy, byla-li obstarána předem (orgánu památkové péče Městského úřadu Sokolov, Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje; Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje) a geometrický plán stavby vč. protokolu o akceptaci zakázky DTM karlovarského kraje. Stavebník dále zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci společného řízení podle § 94k stavebního zákona, v souladu s § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Město Horní Slavkov, IČO 00259322, Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín (úprava připojení)
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IČO 49789228, Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary (úprava připojení)

Odůvodnění:

Dne 1.7.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 15.7.2022 opatřením č.j.: 2481/2022/HS/OVŽP-7 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě do vlastních rukou na doručenku nebo do datové schránky, ve kterém upustil od ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Dnem doručení výše uvedeného opatření poslednímu z účastníků řízení byl pátek 5.8.2022, lhůta pro uplatnění námitek tak skončila ke dni 22.8.2022. V rozhodné lhůtě stavební úřad neobdržel žádné námitky účastníků řízení ani nová stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad současně ve shora uvedeném oznámení informoval účastníky společného řízení o možnosti uplatnění práva dle § 36 odst. 3 správního řádu, kdy se účastník společného řízení mohl před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů po uplynutí 15 denní lhůty od doručení shora uve-

deného oznámení. Dle výše uvedeného uplynula lhůta pro vyjádření poslednímu z účastníků řízení dne 25.8.2022 (to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal), tohoto práva účastníci řízení nevyužili.

Stavební záměr je v souladu s platným Územním plánem Horní Slavkov, vydaným dne 29.6.2011, úplné znění zahrnující změnu č. 1 a 2 Územního plánu Horní Slavkov, jehož poslední změna nabyla účinnosti dne 14.3.2020.

Stavební záměr nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí, nebude mít na okolí a životní prostředí vliv, poměry v území se stavbou podstatně nemění.

Stavební úřad vycházel ve společném řízení při rozhodování z těchto stanovisek, vyjádření a dokladů:

Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování – závazné stanovisko orgánu územního plánování č.j.: MUSO/8749/2021/OSÚP/PESO ze dne 17.9.2021 – záměr je přípustný;
- Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování – závazné stanovisko orgánu památkové péče č.j.: MUSO/108779/2021/OSÚP/MIHL ze dne 22.10.2021 – přípustné s podmínkami;
- MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření č.j.: MUSO/87383/2021/OŽP/JIRY ze dne 24.9.2021;
- MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí - závazné stanovisko č.j.: MUSO/97713/2021/OŽP/JAMU ze dne 22.9.2021 – souhlas s umístěním záměru do 50 m od lesa;
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, odd. hygieny obecné a komunální Karlovy Vary a Sokolov – souhlasné závazné stanovisko č.j.: KHSKV 10451/2021/HOK/Pla-S10 ze dne 23.9.2021;
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov – souhlasné závazné stanovisko č.j.: HSKV-605-2/2022-SO ze dne 14.3.2022.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek ve výrokové části rozhodnutí.

Dotčené orgány byly stanoveny ve společném řízení podle zmocnění v příslušných zákonech následovně:

- Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování podle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v K. Varech je ve společném řízení dotčeným orgánem podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje podle § 35 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Stanoviska, sdělení a vyjádření účastníků společného řízení:

- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení zn.:0101770659 ze dne 1.7.2022; smlouva o budoucí smlouvě o připojení el. zařízení k distribuční soustavě, vč. technických podmínek pro připojení č. 21_SOBS01 22.9.2021_4121851556 ze dne
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. – vyjádření č.j.: 07625/220/21/Bu-17 ze dne 17.9.2021;
- CETIN a.s. Praha – vyjádření č.j.: 750630/20 ze dne 8.9.2021;
- GasNet Služby, s.r.o. Brno – stanovisko zn.: 5002650524 ze dne 26.7.2022.

Podmínky účastníků byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Žadatel (stavebník) je povinen ze zákona zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu.

Smlouvy jsou sami o sobě vázány zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s dalšími právními předpisy (např. energetický zákon), proto stavební úřad podmínky v ní uvedené nezahrnoval do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost podle § 94o a § 94p stavebního zákona, projednal ji s účastníky společného řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu, je úplná, přehledná, je zajištěn příjezd ke stavbě, dopravní a technické vybavení je zajištěno a splňuje požadavky na dokumentaci pro vydání společného povolení. Tato projektová dokumentace bude ověřena a předána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů; s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou; s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 259/1955, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdější předpisů; zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů; v souladu s dalšími platnými právními předpisy týkající se stavby a v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků společného řízení; a v souladu s dalšími platnými právními předpisy týkajících se stavby a v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků společného řízení.

Stavební úřad se v průběhu společného řízení zabýval účastníky společného řízení a po důkladném posouzení přiznal právo těm, na které má nebo může mít stavba přímý vliv:

<u>Účastníci řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona, v souladu s § 27 odst. 1 správního řádu (žadatel - stavebník):</u>

- Město Horní Slavkov, Monika Volfová - pověřenec, IČO 00259322, Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov

<u>Účastníci řízení podle § 94k písm. c) stavebního zákona, v souladu s § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem):</u>

- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín (úprava připojení)
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IČO 49789228, Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary (úprava připojení)

<u>Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona, v souladu s § 27 odst. 2 správního řádu (osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno):</u>

- CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň (střet se SEK)
- GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem (ochranné pásmo NTL)
- Josef Kubík, nar. 7.11.1953, Poštovní č.p. 629/3, 357 31 Horní Slavkov (vlastník st. parc. č. 6 a parc. č. 494)
- MVDr. Daniel Bořek, nar. 29.6.1967, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary (vlastník st.p.č. 8)
- Stanislav Háva, nar. 30.5.1984 a Gita Kratochvílová, nar. 2.3.1985, nám. Republiky č.p. 8, 357 31 Horní Slavkov (spoluvlastníci parc. č. 498/1)

Jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad konstatuje, že stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit, dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu (§ 169 stavebního zákona), jiných technických přepisů a technických norem. V místě stavby je stavbyvedoucí povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.

Stavbyvedoucí je povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídky stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

Veškeré nakládání s odpady musí být v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změnách některých dalších zákonů. Při závěrečné kontrolní prohlídce, stavebník doloží, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 odst. 1 písm. c) zákona, tj., předání oprávněné osobě podle § 12 odst. 2 zákona (např. faktury, vážní lístky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR apod.).

Ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, stanoví povinnost žadatele (stavebníka) prokazatelně oznámit s předstihem zahájení stavebních či jiných zemních prací na území s archeologickými nálezy (za území s archeologickými nálezy je považováno celé území ČR kromě míst vytěžených či jinak prokazatelně znehodnocených) Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Pro území Karlovarského kraje platí povinnost oznamovat stavební činnost Archeologickému ústavu v Praze. Oznámení je možné provést elektronicky na adresu: oznameni@arup.cas.cz, v případě jakýchkoliv dotazů je možné kontaktovat archeologa územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu v Lokti Mgr. Filipa Prekopa, na adrese: prekop.filip@npu.cz, tel.: 352 684 796, 724 592674 nebo oddělení památkové péče Krajského úřadu KK na adrese: hana.strnadova@kr-karlovarsky.cz, tel.: 354 222 302.

Dokončenou stavbu lze podle § 115 odst. 1 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu na příslušném formuláři, přílohou žádosti budou závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadována zvláštními předpisy, byla-li obstarána předem (Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje; Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje; orgánu památkové péče Městského úřadu Sokolov).

Stavební úřad postupoval ve společném řízení v souladu s §§ 51 a 52 správního řádu, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci, a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do **15 dnů** ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího Městského úřadu Horní Slavkov, odbor výstavby a životního prostředí, Dlouhá č.p. 634, 357 31 Horní Slavkov (dále jen "správní orgán").

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky**. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

MĚSTSKÝ ÚŘAD 5 HORNÍ SLAVKOV

Ing. Michaela Weinlichová
pověřená zastupováním vedoucího odboru výstavby a životního prostředí

Příloha:
koordinační situace (str. 13)

Přílohy pro žadatele (obdrží po dni nabytí právní moci rozhodnutí):
1x stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí opatřený doložkou nabytí právní moci
1x ověřená projektová dokumentace
1x štítek "Stavba povolena"

Poplatek:
Žadatel je podle § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, od poplatku osvobozen.

Rozdělovník:
Účastníci řízení (jednotlivě do vlastních rukou na doručenku nebo do datové schránky):
Město Horní Slavkov, Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov
Josef Kubík, Poštovní č.p. 629/3, 357 31 Horní Slavkov
MVDr. Daniel Bořek, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1
adresa pro doručování: nám. Republiky č.p. 7, 357 31 Horní Slavkov
Stanislav Háva, nám. Republiky č.p. 8, 357 31 Horní Slavkov
Gita Kratochvílová, nám. Republiky č.p. 8, 357 31 Horní Slavkov
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4
sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Dotčené orgány (jednotlivě do datové schránky):
Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování - památková péče, IDDS: 6xmbrxu
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování (úřad územního plánování), IDDS: 6xmbrxu
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, IDDS: 6xmbrxu
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s
sídlo: Závodní č.p. 205/70, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Ostatní na vědomí (jednotlivě do datové schránky):
NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., středisko Karlovy Vary, IDDS: 5ec62h6
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Situační výkres